

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ŠIBENIK
ISPOSTAVA ŠIBENIK

KLASA: UP/I-410-20/2024-001/00989
URBROJ: 513-007-15-01-2024-0002

ŠIBENIK, STJEPANA RADIĆA 9, 27. ožujka 2024.



Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured ŠIBENIK, Ispostava ŠIBENIK, OIB 18683136487, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16, 98/19 i 152/24) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku JAN MOERKERKEN, BETINA, VAROŠ 80, OIB: 52554178445, zemlja državljanstva: NIZOZEMSKA, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 48.000,00 EUR.
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 1.440,00 EUR.
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR8224070001845400006 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-52554178445.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgaga izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 16.11.2022., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika JAN MOERKERKEN, OIB: 52554178445, BETINA, VAROŠ 80, kao stjecatelja i STJEPAN SEDLAR, VOJNOVEC LOBORSKI, VOJNOVEC LOBORSKI 21, OIB: 42832943425, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja, BETINA
Ukupna površina 431,00 m²
K.o. MURTER - BETINA K.č.br 5581 Zk.ul 7424
Površina u prometu 90,00 m²
K.o. MURTER - BETINA K.č.br 5582/2 Zk.ul 6269
Površina u prometu 282,00 m²
K.o. MURTER - BETINA K.č.br 5583 Zk.ul 7179
Površina u prometu 59,00 m²
Namjena građevinskog zemljišta: sportsko-rekreacijske namjene
Katastarski naziv: ERTIĆ
Zemljišta čine cjelinu, koja cjelina položena uz ulicu Jartić.
Kupac stječe za cijelo.

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 48.000,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 13.12.2022., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 48.000,00 EUR.

Medutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.